

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. став 2. тачка 13. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.14/18 и 9/19), те тачке IV Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на _____ сједници одржаној дана _____ 2026. донијела

ОДЛУКУ **о издавању у закуп пословног простора**

I

Предмет издавања у закуп је пословни простор број ПР-1, стари број 115, који се налази у Кордунашкој улици бр. 4, у Бањој Луци, површине 22 m².

II

Почетна цијена закупнине за пословни простор из тачке I ове одлуке утврдиће се у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже важећој у вријеме објављивања јавног огласа о давању у закуп пословних простора путем прикупљања писаних понуда.

III

За реализацију ове одлуке, у погледу објављивања огласа о издавању у закуп пословних простора задужује се Одсјек за управљање непокретном имовином града, а за поступак утврђивања резултата огласа путем прикупљања писмених понуда задужује се Комисија за пословне просторе и гараже именована рјешењем Градоначелника и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

IV

Овом одлуком се ставља ван снаге Одлука о продужењу периода закупа под посебним условима број: 22-013-432/22 од 25.10.2022. године.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број : 22-013- /

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у чл. 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 14/18 и 9/19), и тачке IV Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Тачком II подтачком 8) Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 13/22) прописано је да одлуку о продаји, замјени и издавању у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама доноси Скупштина града на приједлог Градоначелника.

Износ закупнине простора из тачке I ове одлуке, утврдиће се у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже, важећој у вријеме објављивања јавног огласа о давању у закуп пословних простора путем прикупљања писаних понуда.

Пословни простор из тачке I ове одлуке се налази у првој зони изван посебне зоне. По тренутно важећој Одлуци о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 34/25), почетна цијена закупнине за прву зону изван посебне зоне износи 19,80 KM по 1m².

Предметни пословни простор је враћен у посјед Града Бања Лука, из којег разлога се овом одлуком се ставља ван снаге Одлука о продужењу период закупа под посебним условима број: 22-013-432/22 од 25.10.2022. године.

Узевши у обзир претходно наведено, те чињеницу да се Одсјеку за управљање непокретном имовином града, са иницијативом за закуп предметног простора обратио већи број заинтересованих лица, утврђен је Приједлог одлуке.

**ШЕФ ОДСЈЕКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА**

за Бојана Радић
Бојана Радић, дипл.правник



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Бранко Станивуковић
Бранко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о издавању у закуп пословног простора број ПР-1, стари број 115, који се налази у Кордунашкој улици бр. 4, у Бањој Луци, површине 22 m².

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-3034/26
Датум: 30.06.2026

Достављено:

1. Скупштини града
2. Евиденцији.

